

«Как рассчитать налог, если изменена кадастровая стоимость объекта недвижимости»

По общему правилу изменение кадастровой стоимости объектов налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах. В то же время изменение кадастровой стоимости после исправления технической ошибки в государственном кадастре недвижимости (ГКН) учитывается при определении налоговой базы начиная с того налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка. Налог на имущество организаций с учетом измененной по решению комиссии или в судебном порядке кадастровой стоимости налогоплательщик вправе рассчитать с начала того налогового периода, в котором подано заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в ГКН кадастровой стоимости, которая оспаривалась. В случае изменения кадастровой стоимости налогоплательщику нужно представить уточненную декларацию по налогу на имущество организаций (уточненные налоговые расчеты авансовых платежей по налогу), пересчитав налог за соответствующий налоговый период.

Информацию подготовила: Л.В. Егорова,
начальник отдела учета и работы с налогоплательщиками
ИФНС России по г. Когалыму
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры